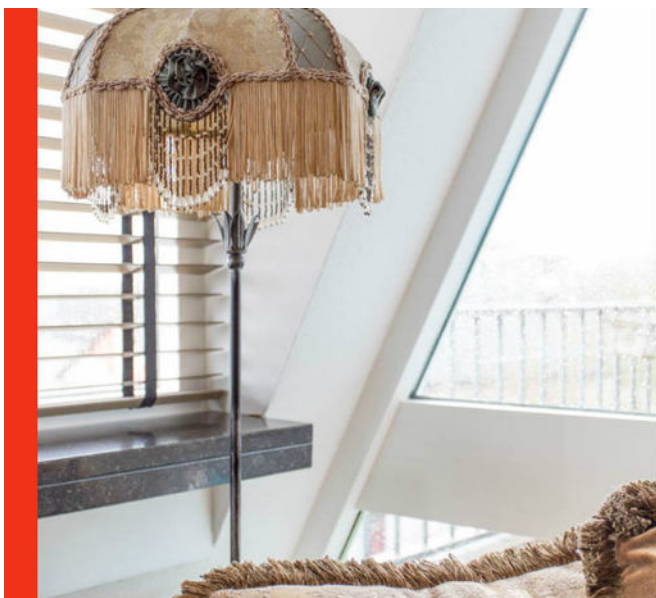


# TE KOOP



## Schoonhout 161, Etten-Leur

Vraagprijs € 175.000 k.k.

vanDaan Makelaardij  
Lichttorenhoofd 5  
4871 CA Etten-Leur

076-5033000  
www.vandaanmakelaardij.nl  
mail@vandaanmakelaardij.nl





## > Omschrijving

Wow, wat een plaatje! Dit instapklare 3-kamerappartement met een fijne ligging op de bovenste woonlaag en met balkon op het zonnige zuiden! Je hebt de beschikking over 2 slaapkamers, een keuken met granieten werkblad, een moderne badkamer met bad en inloopdouche en dat alles dichtbij het centrum, uitvalswegen, openbaar vervoer en een supermarkt. En mocht je geen zin hebben om te koken dan is de friettent vlakbij!

De indeling is als volgt:

Entree via de galerij. Het appartement is gelegen op een hoek van de bovenste woonlaag.

Vanuit de centrale hal is er toegang tot alle ruimtes:

Lichte woonkamer met open keuken, voorzien van een spachtelputz wandafwerking, glad gestuct plafond met lijstafwerking en een nette laminaatvloer.

De keuken is afgewerkt met een granieten werkblad en een fraaie butlersink en is voorzien van een 4-pits gasfornuis, koelkast en vriezer en een Boretti oven.

De badkamer is modern en luxe afgewerkt en beschikt over een ligbad, inloopdouche, arduinen wastafel met meubel, wandcloset en een designradiator.

Slaapkamer 1: Gelegen aan de achterzijde, ca. 4.11m x 2.70m, voorzien van laminaatvloer en met toegang tot het zonnige balkon.

Slaapkamer 2: Gelegen aan de voorzijde, ca. 2.33m x 2.53m, voorzien van laminaatvloer

Het appartement beschikt verder over een ruime bergkast met hier de opstelplaats van de cv-ketel (1997, eigendom) en de wasapparatuur.

Daarnaast heeft het appartement nog een aparte berging op de begane grond, hier kun je o.a. je fiets stallen.

Algemeen:

## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**56 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**0 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**172 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1984**





# INTERESSE

in deze woning?

**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

vanDaan Makelaardij  
Lichttorenhoofd 5  
4871 CA Etten-Leur

076-5033000  
[www.vandaanmakelaardij.nl](http://www.vandaanmakelaardij.nl)  
[mail@vandaanmakelaardij.nl](mailto:mail@vandaanmakelaardij.nl)

